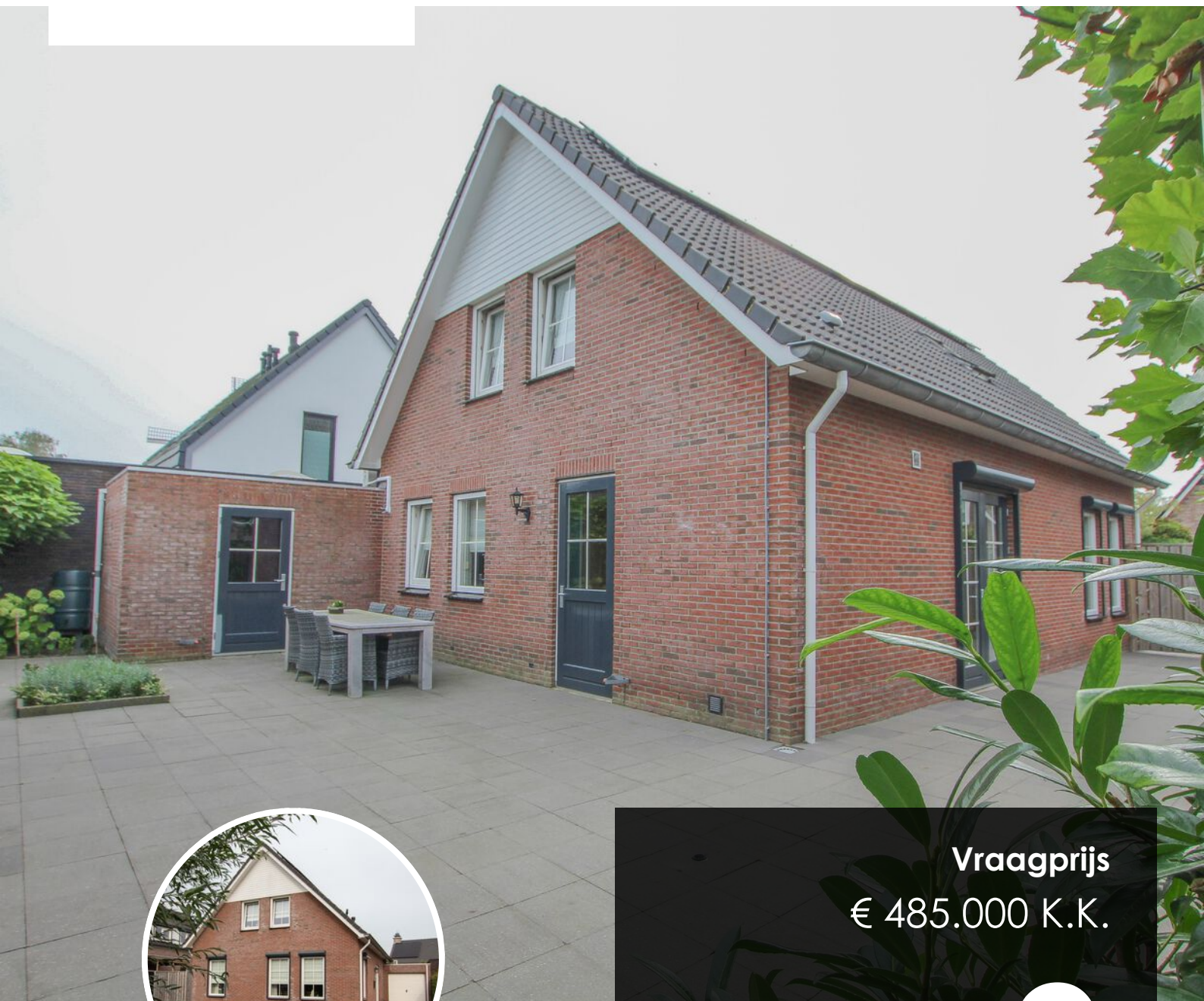


Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 485.000 K.K.

3

WINDLUSTLAAN

HOEK

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Royale vrijstaande woning met maar liefst 5 slaapkamers, garage en ruime tuin met terrasoverkapping gelegen aan een heerlijk rustig woonef in de jonge woonwijk Windlust. Dankzij de leuke ligging en het enorme woonoppervlak is dit de ideale gezinswoning.

Ben je opzoek naar een woning welke tot in de puntjes afgewerkt is en met ruimte voor het hele gezin? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Indeling:

Inkomhal met toiletruimte, meterkast, opgaande trap en toegang tot slaapkamer en woonkamer. Slaapkamer met airconditioning. Zeer ruime L-vormige woonkamer met zithoek, prachtige open keuken en openslaande deuren. Wat direct opvalt is dat de woonkamer en keuken heerlijk licht zijn. Tevens zijn deze voorzien van een keramische tegelvloer (2022). De keuken beschikt over inbouwapparatuur: Kookplaat, afzuigkap, inductiekookplaat en vaatwasser. Bijkeuken met kastenwand en wasmachine aansluiting, toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop, 4 slaapkamers, badkamer en berging. De slaapkamers zijn alle 4 voorzien van laminaatvloer. Volledig betegelde badkamer met wastafelmeubel, hangtoilet en douche. Berging met combi-c.v.-ketel en WTW installatie.

Tweede verdieping:

Bergzolder bereikbaar middels Vlizotrap.

OMSCHRIJVING

Tuin:

Ruime onderhoudsvriendelijke achtertuin met terrasoverkapping. In de gezellige terrasoverkapping is het tot in de late uurtjes heerlijk genieten!

Bijzonderheden

Energielabel in aanvraag

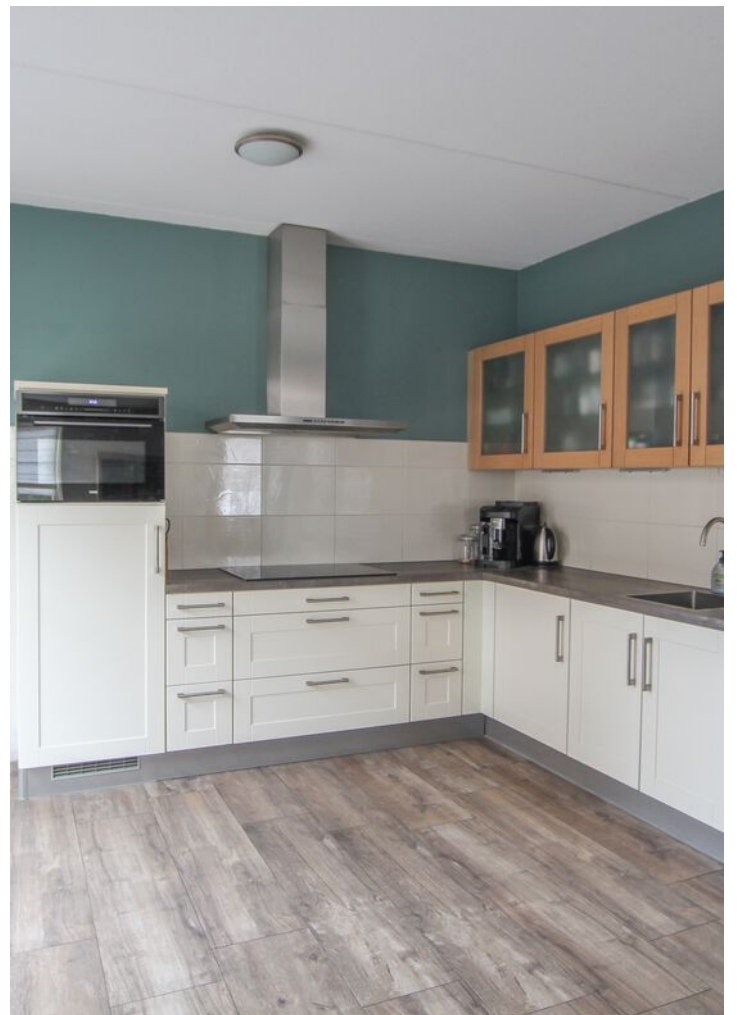
De kozijnen zijn van hout met dubbele beglazing en voorzien van rolluiken

Verwarming en warm water middels combi c.v.ketel type Vaillant (bj. 2007)

Woning is voorzien van 14 zonnepanelen

Buitenschilderwerk is in 2022 uitgevoerd





























KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
2007

WOONOPPERVLAKTE:
155m²

INHOUD:
500m³

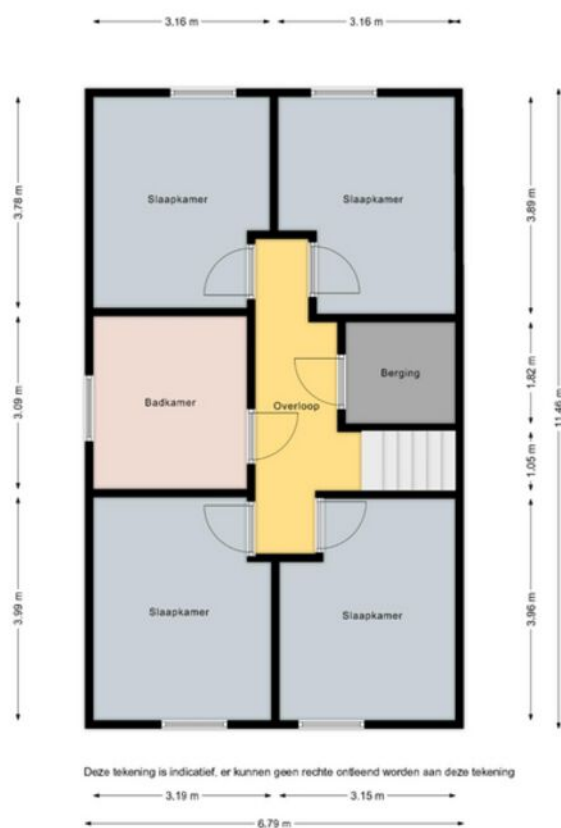
PERCELOPPERVLAKE:



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 485.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	155 m ²
Inhoud	500 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	17 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noorden
Staat	Prachtig aangelegd

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas

KENMERKEN


Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja

KADASTRALE KAART

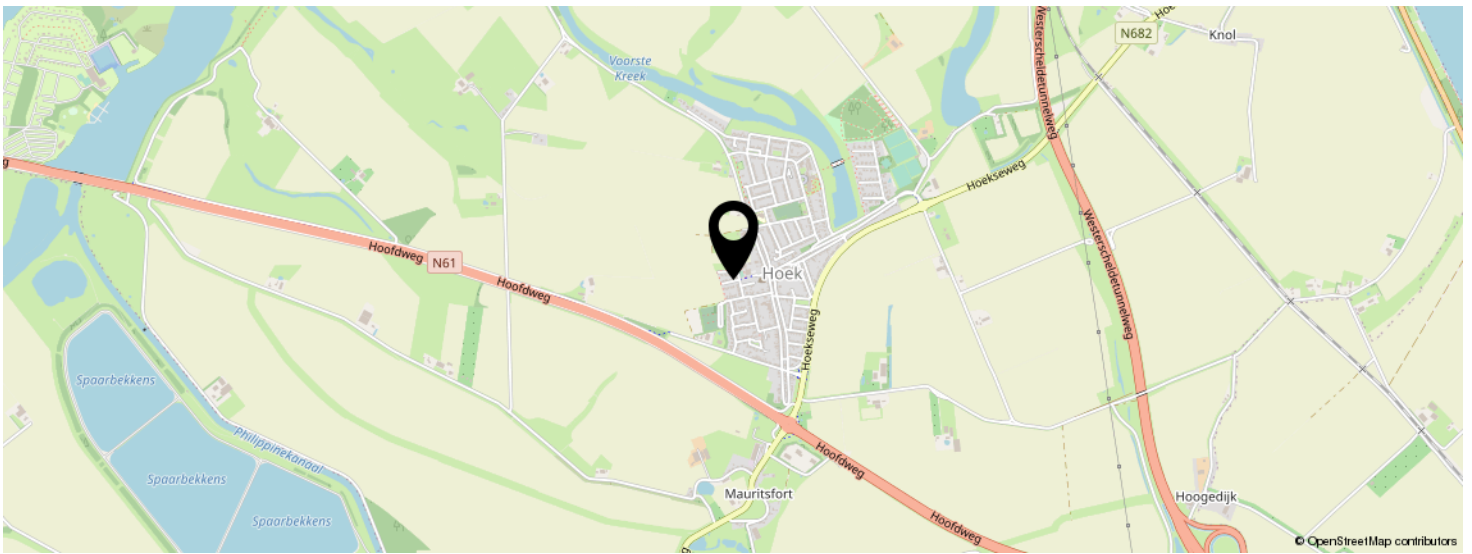
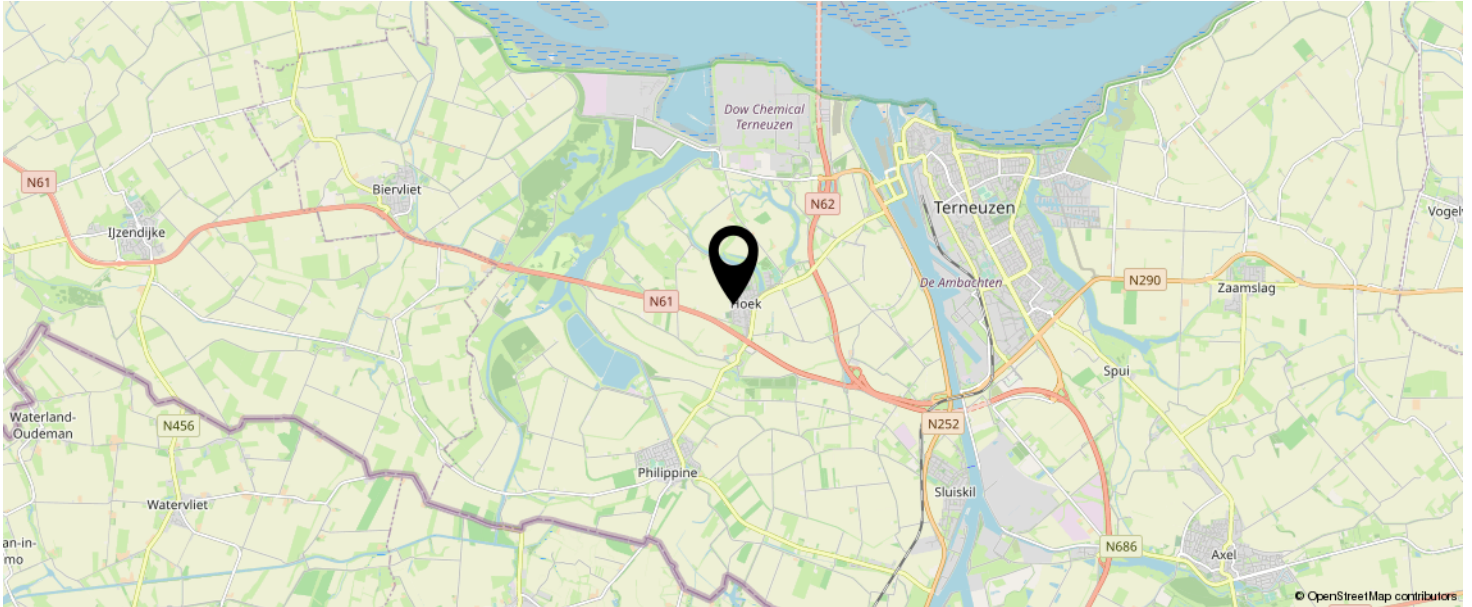
Kadastrale kaart

Uw referentie: windlustlaan

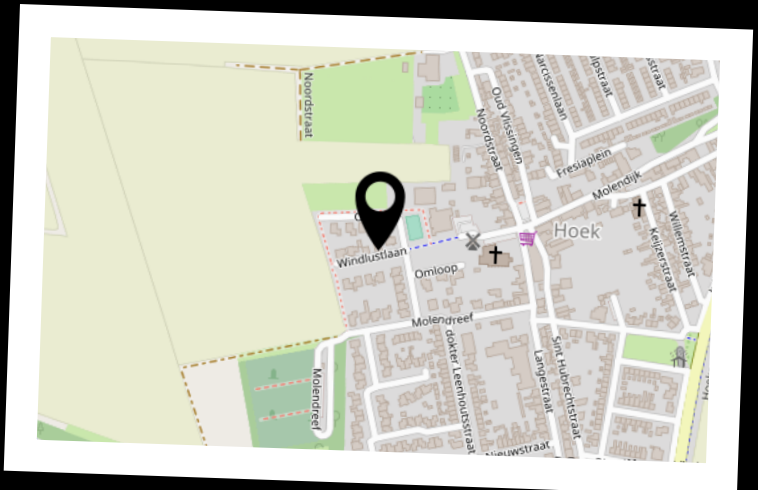


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoek Sectie I Perceel 3644</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS